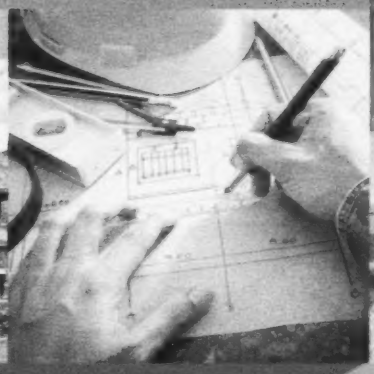
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Belleville

Date de diffusion : troisième trimestre de 2018



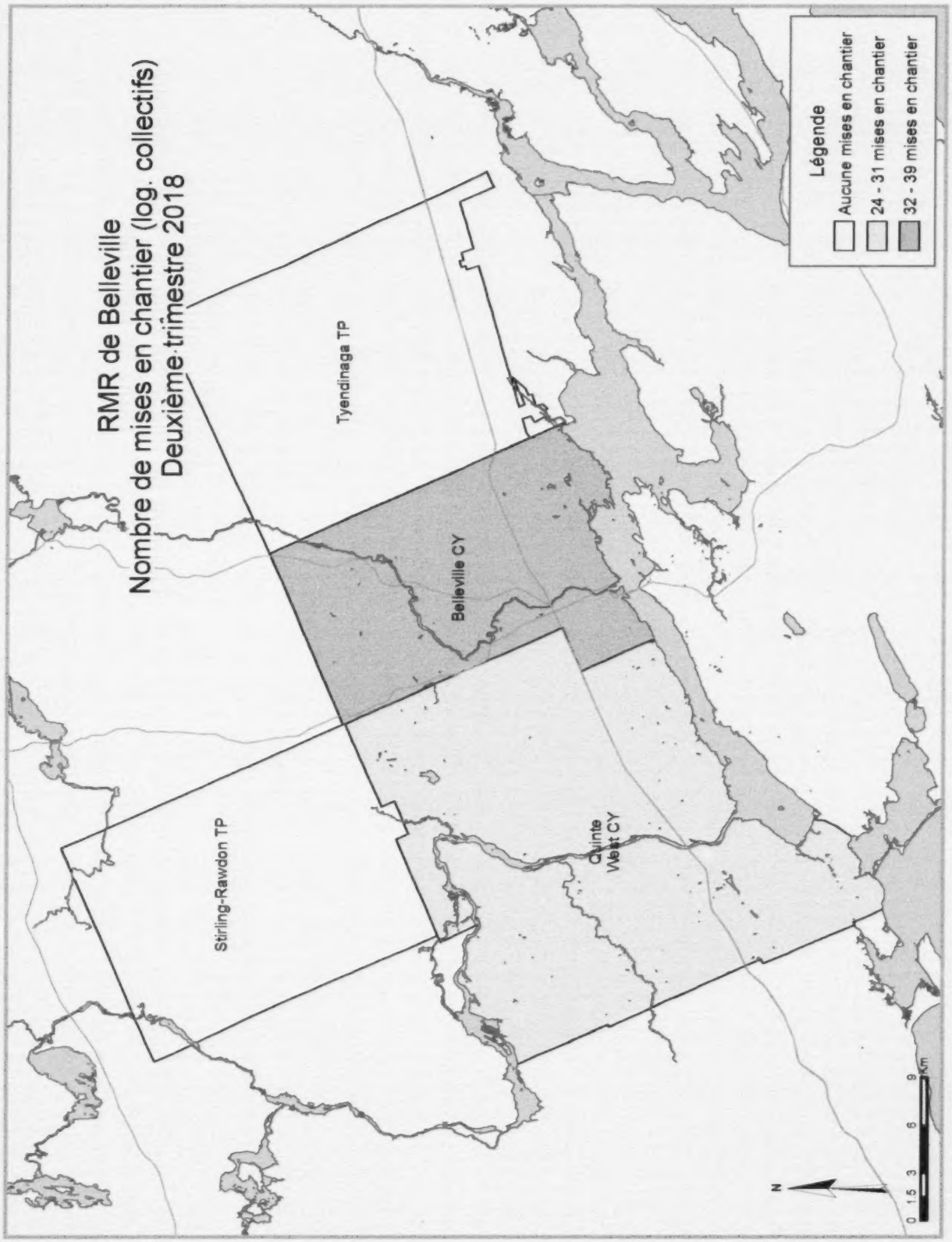
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

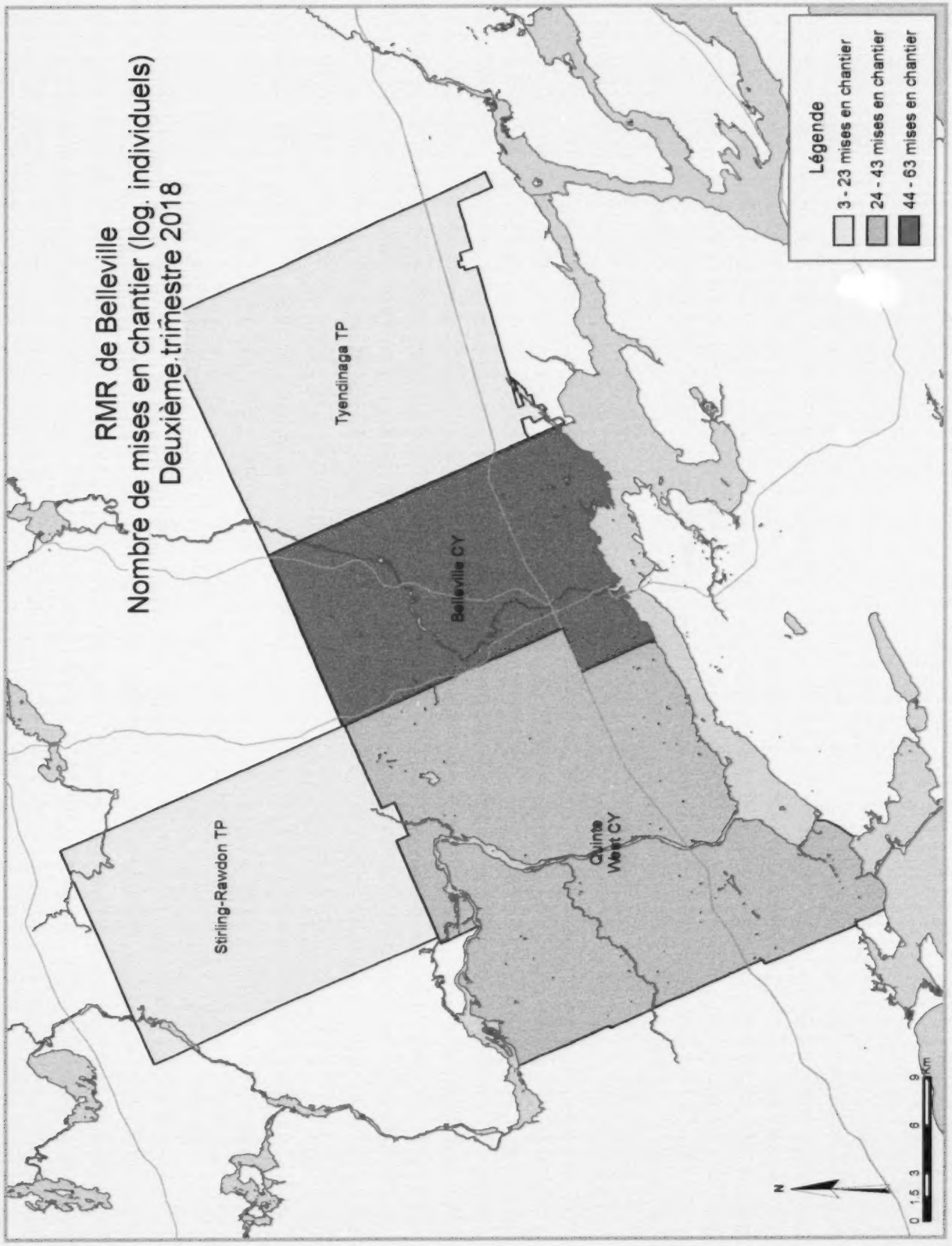
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

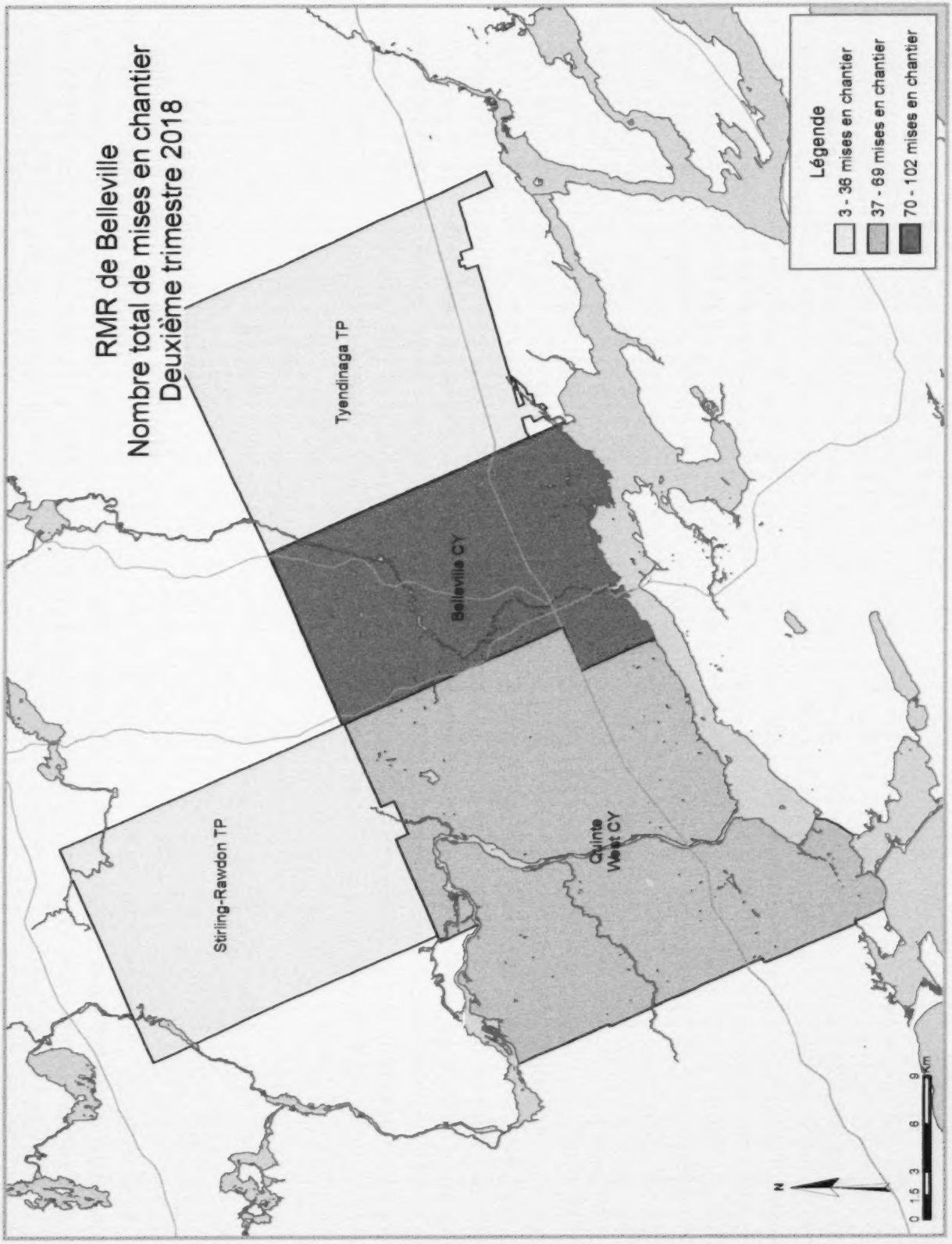
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

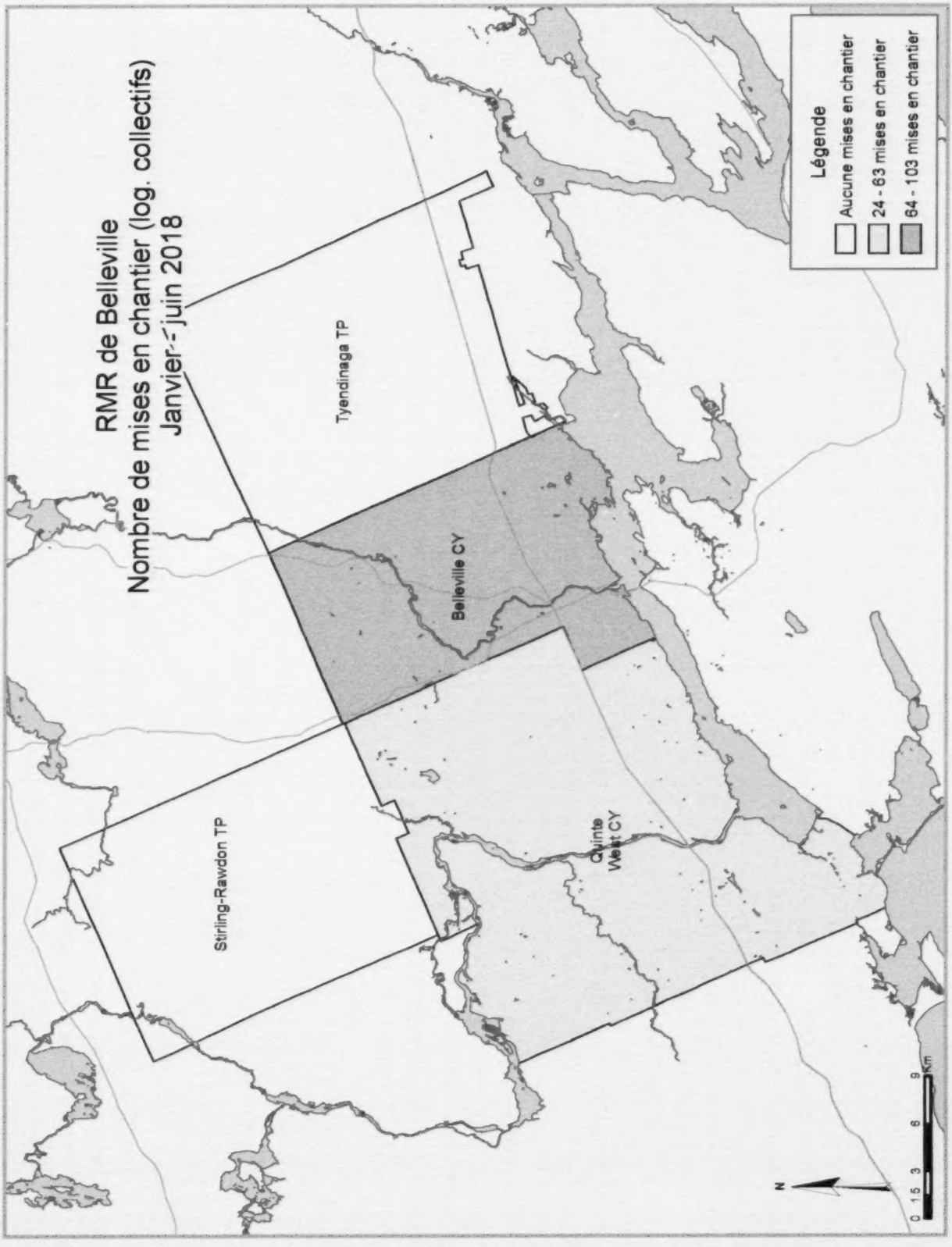
Canada

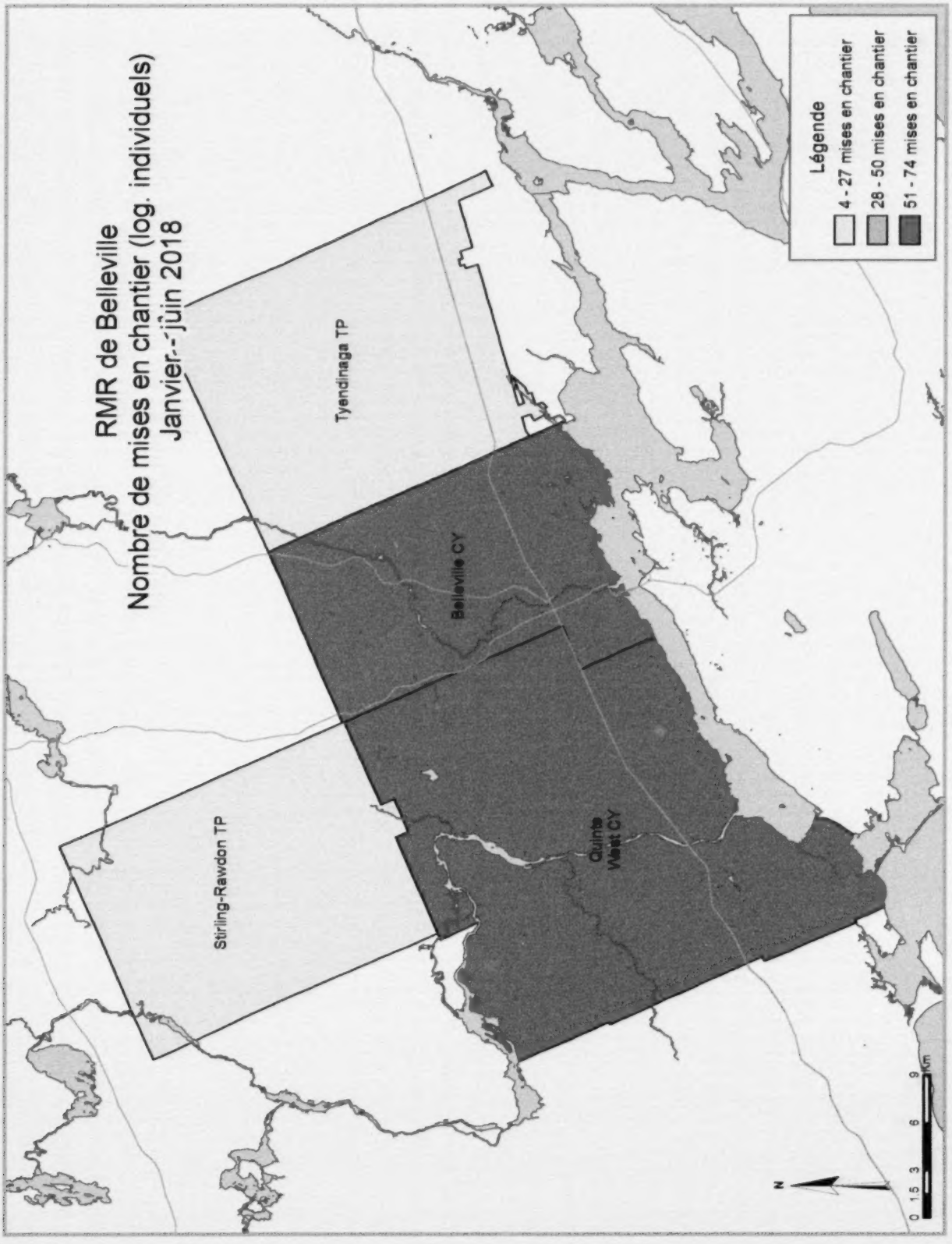
SCHL CMHC

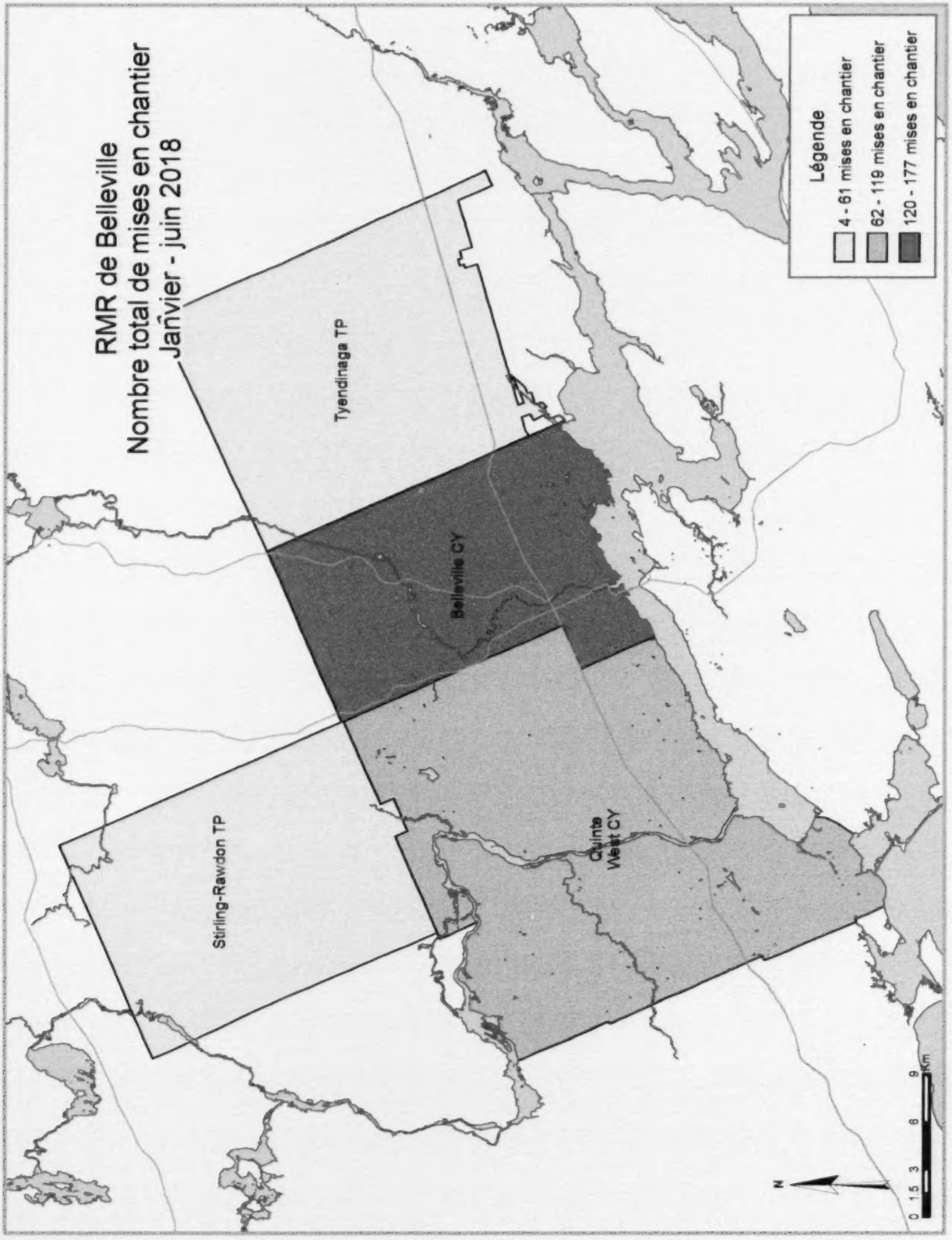

RMR de Belleville
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2018
Légende
Aucune mises en chantier
24 - 31 mises en chantier
32 - 39 mises en chantier
Tyendinaga TP
Belleville CY
Stirling-Rawdon TP
Quinte West CY
N
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Belleville
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2018
Légende
3 - 23 mises en chantier
24 - 43 mises en chantier
44 - 63 mises en chantier
Tyendinaga TP
Belleville CY
Quinte West CY
Stirling-Rawdon TP
N
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Belleville
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2018
Légende
3 - 36 mises en chantier
37 - 69 mises en chantier
70 - 102 mises en chantier
Tyendinaga TP
Belleville CY
Quinte West CY
Stirling-Rawdon TP
N
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Belleville
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2018
Légende
Aucune mises en chantier
24 - 63 mises en chantier
64 - 103 mises en chantier
Tyendinaga TP
Belleville CY
Stirling-Rawdon TP
Quinte West CY
N
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Belleville
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2018
Légende
4 - 27 mises en chantier
28 - 50 mises en chantier
51 - 74 mises en chantier
Tyendinaga TP
Belleville CY
Quinte West CY
Stirling-Rawdon TP
N
0 1.5 3 6 9
km


RMR de Belleville
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2018
Légende
4 - 61 mises en chantier
62 - 119 mises en chantier
120 - 177 mises en chantier
Tyendinaga TP
Belleville CY
Quinte West CY
Stirling-Rawdon TP
N
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
deuxième trimestre 2018

RMR[1] de Belleville	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2016	2017	avr. 2018	mai 2018	jui. 2018	avr. 2018	mai 2018	jui. 2018
Maisons individuelles	360	442	208	310	452	433	404	408
Logements collectifs	162	224	48	636	72	306	376	254
Tous les logements	522	666	256	946	524	739	780	662

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2018 T1	2018 T2	2017 T2	2018 T2	variation (%)	2017 T2	2018 T2	variation (%)
Maisons individuelles	1 325	1 009	143	112	-21,7%	176	149	-15,3%
Logements collectifs	768	756	35	63	80,0%	60	127	111,7%
Tous les logements	2 093	1 765	178	175	-1,7%	236	276	16,9%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Belleville
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2018	112	6	21	0	4	0	0	32	175
T2 2017	143	8	18	0	0	0	9	0	178
Variation en %	-21,7	-25,0	16,7	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-1,7
Cumul 2018	149	8	24	0	4	4	4	83	276
Cumul 2017	176	16	33	0	0	0	11	0	236
Variation en %	-15,3	-50,0	-27,3	s.o.	s.o.	s.o.	-63,6	s.o.	16,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2018	215	12	54	0	22	4	4	160	471
T2 2017	249	22	84	0	0	0	5	0	360
Variation en %	-13,7	-45,5	-35,7	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	30,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2018	101	14	16	0	4	0	2	0	137
T2 2017	83	8	4	0	0	0	6	0	101
Variation en %	21,7	75,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	s.o.	35,6
Cumul 2018	191	18	20	0	4	0	4	0	237
Cumul 2017	140	12	31	0	0	0	9	0	192
Variation en %	36,4	50,0	-35,5	s.o.	s.o.	s.o.	-55,6	s.o.	23,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2018	7	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T2 2017	5	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Variation en %	40,0	0,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	25,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2018	101	14	16	0	4	0	s.o.	s.o.	135
T2 2017	82	8	4	0	0	0	s.o.	s.o.	94
Variation en %	23,2	75,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	43,6
Cumul 2018	190	18	20	0	4	0	s.o.	s.o.	232
Cumul 2017	140	12	34	0	0	0	s.o.	s.o.	186
Variation en %	35,7	50,0	-41,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	24,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Belleville CY									
T2 2018	63	2	5	0	0	0	0	32	102
T2 2017	75	0	14	0	0	0	0	0	89
Quinte West CY									
T2 2018	39	4	16	0	4	0	0	0	63
T2 2017	61	8	4	0	0	0	9	0	82
Stirling-Rawdon TP									
T2 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Tyendinaga TP									
T2 2018	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Belleville (RMR)									
T2 2018	112	6	21	0	4	0	0	32	175
T2 2017	143	8	18	0	0	0	9	0	178

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Belleville CY									
T2 2018	112	8	22	0	18	4	4	160	328
T2 2017	128	6	51	0	0	0	2	0	187
Quinte West CY									
T2 2018	83	4	24	0	4	0	0	0	115
T2 2017	108	16	33	0	0	0	3	0	160
Stirling-Rawdon TP									
T2 2018	10	0	8	0	0	0	0	0	18
T2 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Tyendinaga TP									
T2 2018	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T2 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Belleville (RMR)									
T2 2018	215	12	54	0	22	4	4	160	471
T2 2017	249	22	84	0	0	0	5	0	360

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Belleville CY									
T2 2018	45	10	12	0	4	0	0	0	71
T2 2017	38	6	4	0	0	0	0	0	48
Quinte West CY									
T2 2018	49	4	4	0	0	0	2	0	59
T2 2017	37	2	0	0	0	0	6	0	45
Stirling-Rawdon TP									
T2 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Tyendinaga TP									
T2 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Belleville (RMR)									
T2 2018	101	14	16	0	4	0	2	0	137
T2 2017	83	8	4	0	0	0	6	0	101

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Belleville CY									
T2 2018	3	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2017	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Quinte West CY									
T2 2018	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T2 2017	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Stirling-Rawdon TP									
T2 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Tyendinaga TP									
T2 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Belleville (RMR)									
T2 2018	7	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T2 2017	5	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Belleville CY									
T2 2018	45	10	12	0	4	0	s.o.	s.o.	71
T2 2017	39	6	4	0	0	0	s.o.	s.o.	49
Quinte West CY									
T2 2018	49	4	4	0	0	0	s.o.	s.o.	57
T2 2017	35	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Stirling-Rawdon TP									
T2 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Tyendinaga TP									
T2 2018	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T2 2017	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Belleville (RMR)									
T2 2018	101	14	16	0	4	0	s.o.	s.o.	135
T2 2017	82	8	4	0	0	0	s.o.	s.o.	94

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Belleville 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	442	36	78	0	22	0	11	77	666
Variation en %	22,8	-14,3	-30,4	s.o.	s.o.	s.o.	37,5	s.o.	27,6
2016	360	42	112	0	0	0	8	0	522
Variation en %	69,0	147,1	20,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	60,1
2015	213	17	93	0	0	0	0	3	326
Variation en %	-0,5	**	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	32,5
2014	214	2	30	0	0	0	0	0	246
Variation en %	18,9	-50,0	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	5,1
2013	180	4	50	0	0	0	0	0	234
Variation en %	-13,0	100,0	-25,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-15,2
2012	207	2	67	0	0	0	0	0	276
Variation en %	-7,2	0,0	67,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	4,2
2011	223	2	40	0	0	0	0	0	265
Variation en %	-1,3	-75,0	-13,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-100,0	-18,2
2010	226	8	46	0	3	0	1	40	324
Variation en %	21,5	s.o.	12,2	s.o.	-40,0	s.o.	s.o.	-68,0	-9,2
2009	186	0	41	0	5	0	0	125	357
Variation en %	-31,6	s.o.	32,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	10,2
2008	272	0	31	0	0	0	0	21	324

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Belleville CY	63	75	2	0	5	14	32	0	102	89	14,6
Quinte West CY	39	61	4	8	20	13	0	0	63	82	-23,2
Stirling-Rawdon TP	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Tyendinaga TP	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Belleville (RMR)	112	143	6	8	25	27	32	0	175	178	-1,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Belleville CY	74	87	4	6	12	18	87	0	177	111	59,5
Quinte West CY	63	82	4	12	20	24	0	0	87	118	-26,3
Stirling-Rawdon TP	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Tyendinaga TP	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Belleville (RMR)	149	176	8	18	32	42	87	0	276	236	16,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Belleville CY	5	14	0	0	0	0	32	0
Quinte West CY	20	4	0	9	0	0	0	0
Stirling-Rawdon TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Tyendinaga TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Belleville (RMR)	25	18	0	9	0	0	32	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Belleville CY	8	18	4	0	4	0	83	0
Quinte West CY	20	15	0	9	0	0	0	0
Stirling-Rawdon TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Tyendinaga TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Belleville (RMR)	28	33	4	9	4	0	83	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Belleville CY	70	89	0	0	32	0	102	89
Quinte West CY	59	73	4	0	0	9	63	82
Stirling-Rawdon TP	3	2	0	0	0	0	3	2
Tyendinaga TP	7	5	0	0	0	0	7	5
Belleville (RMR)	139	169	4	0	32	9	175	178

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Belleville CY	86	109	4	0	87	2	177	111
Quinte West CY	83	109	4	0	0	9	87	118
Stirling-Rawdon TP	4	2	0	0	0	0	4	2
Tyendinaga TP	8	5	0	0	0	0	8	5
Belleville (RMR)	181	225	8	0	87	11	276	236

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Belleville CY	45	38	10	6	16	4	0	0	71	48	47,9
Quinte West CY	49	37	6	2	4	6	0	0	59	45	31,1
Stirling-Rawdon TP	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Tyendinaga TP	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Belleville (RMR)	101	83	16	8	20	10	0	0	137	101	35,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Belleville CY	87	74	16	10	20	24	0	0	123	108	13,9
Quinte West CY	92	55	6	2	4	16	0	0	102	73	39,7
Stirling-Rawdon TP	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Tyendinaga TP	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Belleville (RMR)	191	140	22	12	24	40	0	0	237	192	23,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Belleville CY	16	4	0	0	0	0	0	0
Quinte West CY	4	0	0	6	0	0	0	0
Stirling-Rawdon TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Tyendinaga TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Belleville (RMR)	20	4	0	6	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Belleville CY	20	22	0	2	0	0	0	0
Quinte West CY	4	9	0	7	0	0	0	0
Stirling-Rawdon TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Tyendinaga TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Belleville (RMR)	24	31	0	9	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Belleville CY	67	48	4	0	0	0	71	48
Quinte West CY	57	39	0	0	2	6	59	45
Stirling-Rawdon TP	1	1	0	0	0	0	1	1
Tyendinaga TP	6	7	0	0	0	0	6	7
Belleville (RMR)	131	95	4	0	2	6	137	101

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Belleville CY	117	106	4	0	2	2	123	108
Quinte West CY	100	66	0	0	2	7	102	73
Stirling-Rawdon TP	2	4	0	0	0	0	2	4
Tyendinaga TP	10	7	0	0	0	0	10	7
Belleville (RMR)	229	183	4	0	4	9	237	192

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Deuxième trimestre 2018													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville CY													
T2 2018	0	0,0	15	39,5	15	39,5	6	15,8	2	5,3	38	292 500	319 879
T2 2017	4	10,8	9	24,3	21	56,8	3	8,1	0	0,0	37	320 000	318 800
Cumul 2018	1	1,3	35	45,5	28	36,4	6	7,8	7	9,1	77	295 000	318 843
Cumul 2017	11	15,5	23	32,4	30	42,3	4	5,6	3	4,2	71	320 000	316 569
Quinte West CY													
T2 2018	0	0,0	16	50,0	5	15,6	1	3,1	10	31,3	32	310 000	364 022
T2 2017	3	11,5	7	26,9	5	19,2	7	26,9	4	15,4	26	355 000	332 629
Cumul 2018	0	0,0	26	37,7	16	23,2	8	11,6	19	27,5	69	310 000	355 114
Cumul 2017	3	7,3	16	39,0	6	14,6	8	19,5	8	19,5	41	355 000	334 503
Stirling-Rawdon TP													
T2 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T2 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Tyendinaga TP													
T2 2018	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
T2 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Belleville (RMR)													
T2 2018	2	2,8	31	43,1	20	27,8	7	9,7	12	16,7	72	312 500	330 575
T2 2017	7	11,1	16	25,4	26	41,3	10	15,9	4	6,3	63	310 000	317 300
Cumul 2018	3	2,0	61	40,9	45	30,2	14	9,4	26	17,4	149	315 000	329 071
Cumul 2017	14	12,5	39	34,8	36	32,1	12	10,7	11	9,8	112	305 000	317 001

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2018						
Sous-marché	T2 2018	T2 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Belleville CY	319 879	318 800	0,3	318 843	316 569	0,7
Quinte West CY	364 022	332 629	9,4	355 114	334 503	6,2
Stirling-Rawdon TP	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Tyendinaga TP	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Belleville (RMR)	330 575	317 300	4,2	329 071	317 001	3,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

68251_2018_Q03